

Інформація на сайт

У розділ „Оцінка”/„Оголошення конкурсів”

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”

від 13.03.2017 №19 (1039)

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, загальною площею 569,2 кв.м., триповерхової будівлі лабораторно-побутового корпусу (Літ. М, інв. № 13281), а саме: № I, площею 16,0 кв.м., першого поверху, № III, з № 201 по № 204 включно, №№ 207, 208, з № 214 по № 217 включно, площею 356,2 кв.м., другого поверху, № V, з № 301 по № 311 включно, з № 338 по № 342, площею 197,0 кв.м., третього поверху.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького,2.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 8,2516 га.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького, 2.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - для розміщення та експлуатації основних та допоміжних об'єктів.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 19618921,86.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянська філія ДП „Адміністрація морських портів України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „АСКЕТ ШИППІНГ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення, вбудовані в перший поверх десятиповерхової адміністративної будівлі (літ. А-10, приміщення №24, №25, №26 та частина приміщення магазину №23), загальною площею 59,98 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: державне підприємство „Центр науково – технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 03056656.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Слуцька Т.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 1 першого поверху будівлі „В'їзна вежа” (Літ. Н-2), загальною площею 1,00 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Старого редути, 10.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 2359,3400 кв. м.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – на о. Хортиця та прилеглих до нього островах та скелях Байди, Дубовий, Розтьобін, Три Стоги, Середня, Близнюки та урочищі Вирва на правому березі річки Дніпро м. Запоріжжя.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – землі оздоровчого та рекреаційного призначення, історико-культурного призначення.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Функціональне призначення земельної ділянки – для забезпечення діяльності Національного заповідника „Хортиця”.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 288399189,24 грн.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Національний заповідник „Хортиця”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Твердохліб В.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 5, загальною площею 127,9 кв.м., будівлі (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 62.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ТОВ „МАССА ГРУПП”, та не увійшло до статутного капіталу ВАТ „Завод „Гамма” в процесі приватизації.

Платник робіт з оцінки: ТОВ “МАССА ГРУПП”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №№ 80, 81, 811, 82 третього поверху адміністративної будівлі (Літ. А-10), загальною площею 102,30 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ НТЦ „СІЧ СЕРТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №2.31, №2.31а, №2.31б, №2.36, № 2.IV, та частина коридору №2.37-а, другого поверху будівлі зовнішнього адміністративного корпусу (Літ. А-2, інв. № 4057/1/535), реєстровий номер 24584661.214.ЛОУЖЦП1860, загальною площею 123,3 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Курчатова, буд. 13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Відокремлений підрозділ „Запорізька АЕС” ДП НАЕК „Енергоатом”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕРГОМОНТАЖ".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2017.

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку

майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 24.03.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 30.03.2017 о 10-<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.